

## İSTANBUL MEDENİYET ÜNİVERSİTESİ KIRTASIYE VE FOTOKOPI MERKEZİ KİRALAMA İHALESİ

## KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MAL

	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLECEK Y.ÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	İstanbul	Üsküdar	Bulgurlu Mahallesi	Arsa	-	1059	36	33,59	3 (üç) Yıl	Kirtasiye ve fotokopi Merkezi	112.200,00	3.366,00	28.11.2025	10:30

Madde 1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen kullanım hakkı İstanbul Medeniyet Üniversitesine ait taşınmazın kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. ve devamı madde hükümleri çerçevesinde Açık Teklif Usulü ile yukarıda gösterilen tarih ve saatte İstanbul Medeniyet Üniversitesi Rektörlüğü Kuzey Yerleşkesi (İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı) Merkez Kütüphane binası 5'nci katta bulunan toplantı odasında yapılacaktır.

Madde 2-Kira Şartnamesi ve Eklerinin Görülmesi ve Temini: İhale dökümanı bedelsiz olarak görülebilir. Acak, ihaleye teklif verecek olanların Kira Şartnamesini satın alması zorunludur.

a-Kira Şartnamesi ve eklerinin görüüp alınabileceği yer: İstanbul Medeniyet Üniversitesi Kuzey Yerleşke Merkez Kütüphane Binası 5. kat ( İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı)

b-Teklifler, ihale komisyonuna 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 46. maddesindeki usullere göre verilecektir.

c-Kira Şartnamesi satış bedeli 500,00 (Beş YüzTL) karşılığında İdareden satın alınabilir.

Madde 3- Kira şartnamesindeki genel ve özel şartların tüm maddelerinin okunduğunun kabul edildiğini beyan etmesi ve imzalanması mecburidir.

Madde 4-İhaleye katılmak isteyenlerin, ihaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Kanununun 16. maddesine göre aşağıda belirtilen belgelerle birlikte İdareye (İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı) müracaat

etmeleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen niteliklere haiz olmaları ve anılan Kanun ile Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmaları gerekmektedir.

İhalelere Katılabilmek İçin;

1) İsteklinin gerçek kişi olması halinde;

1.1. Nüfus cüzdanı fotokopisi,

1.2. İsteklinin ilan süresi içerisinde alınmış ikametgâh beyanı,

1.3. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

1.4. En az 3 (üç) yıl kırtasiye – fotokopi tarzı işletme işi yapmış olduğuna dair ilgili kurumdan alınmış belge,

1.5. İstekli tarafından imza edilmiş ve kaşelenmiş kamu ihale yasaklısı olmadığına dair beyanı (Kamu İhale Kurumu'nun güncel yasaklılar listesinde bulunduğu tespit edilen isteklinin teklifi kabul edilmez/dikkate ve değerlendirilmeye alınmaz/tespit edildiği safhada değerlendirme dışı bırakılır),

1.6. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi,

1.7. İstekli adına vekâleten ihaleye katılıyor ise; vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

1.8. Gerçek kişinin sabıka kaydının olup olmadığına ilişkin asıl belgesi son altı ay içinde alınmış adli sicil kaydı,

1.9. SGK prim borcu ve vergi borcu olmadığını gösterir son bir ayda alınmış olan belge,

1.10. Bu şartnamede belirlenen geçici teminata uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların İstanbul Medeniyet Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına yatırıldığını gösteren makbuz,

1.11. İstanbul Medeniyet Üniversitesinde işletmecilik faaliyetinde bulunanlar için İstanbul Medeniyet Üniversitesi İdari ve mali İşler Daire Başkanlığından alınacak borcu olmadığına dair belge,

1.12. Her sayfası müstecir tarafından kaşelenip, imzalanmış bu kira şartnamesi, ihale dosyasında sunulur.

2) İsteklinin tüzel kişilik olması halinde

2.1. Tüzel kişiliğin ortakları ve şirket müdürüne ait nüfus cüzdanı fotokopisi,

2.2. İlan süresi içerisinde alınmış adres beyanı,

2.3. Mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2.4. En az 3 (Üç) yıl kırtasiye – fotokopi tarzı işletme işi yapmış olduğuna dair ilgili kurumdan alınmış belge,

2.5. İstekli tarafından imza edilmiş ve kaşelenmiş kamu ihale yasaklısı olmadığına dair beyanı (Kamu İhale Kurumu'nun güncel yasaklılar listesinde bulunduğu tespit edilen isteklinin teklifleri kabul edilmez/dikkate ve değerlendirilmeye alınmaz/tespit edildiği safhada değerlendirme dışı bırakılır),

2.6. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ilgisine göre; tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

2.7. Tüzel kişilik adına ihaleye vekâleten katılması halinde noter tasdikli vekâletname ve noter tasdikli imza beyannamesi,

2.8. Tüzel kişiliğin ortakları ve şirket müdürüne ait sabıka kaydının olup olmadığına ilişkin asıl belgesi son altı ay içinde alınmış adli sicil kaydı,

2.9. SGK prim borcu ve vergi borcu olmadığını gösterir son bir ayda alınmış olan belge,

2.10. Bu şartnamede belirlenen geçici teminata uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların İstanbul Medeniyet Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına yatırıldığını gösteren makbuz,

2.11. İstanbul Medeniyet Üniversitesinde işletmecilik faaliyetinde bulunanlar için İstanbul Medeniyet Üniversitesi İdari ve mali İşler Daire Başkanlığından alınacak borcu olmadığına dair belge,

2.12. Her sayfası müstecir tarafından kaşelenip, imzalanmış bu kira şartnamesi, ihale dosyasında sunulur.

3) Sabıka kaydı bulunan kişiler ihaleye katılamazlar.

Geçici teminatın nakit olarak ödenmesi halinde İstanbul Medeniyet Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının, Ziraat Bankası, Çemenzar Şubesi neznindeki TR22 0001 0009 0058 8569 195001

Nolu hesabına açıklama kısmında hangi ihaleye ait geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılır. Bu yolla teminat yatırılan istekliler dekontun aslını ihale dosyasına eklerler. Geçici teminat tutarları ihale edilecek taşınmaz bilgilerinin hizasında gösterilmiştir.

İhaleye katılmak isteyen gerçek istekliler, 4.maddede yer alan belgeleri hazırlayarak İhale Komisyon Başkanlığına ihale saatinden önce teslim edeceklerdir.

Madde5-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.